



Tontin pinta-ala	2 210 m <sup>2</sup>
Rakennusoikeus	
- asuinkerrosala	4 445 m <sup>2</sup>
- yhteistilat	257 m <sup>2</sup>
- UVV/LVV	48 m <sup>2</sup>
- liiketila	<u>250 m<sup>2</sup></u>
yhteensä	5 000 m <sup>2</sup>

Autopaikkoja 30 ap  
 Polkupyöräpaikkoja 114 pp  
 - joista 57 pp ulkoiluväline-  
 varastoissa

Huoneistoala ~3 517m<sup>2</sup>  
 - yksiöitä 21 kpl  
 - kaksioita 31 kpl  
 - kolmioita tai isompia 25 kpl  
 asuntoja yht. 77 kpl

- >60m<sup>2</sup> perheas. 20 kpl


Liiketilöjen hum<sup>2</sup> 230 m<sup>2</sup>

Oleskelualueen pinta-ala  
 504,0 m<sup>2</sup>.  
 > 11 % asuinkerrosalasta.

**Sammonkatu 50**

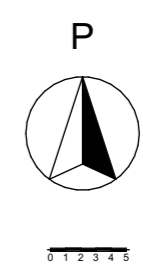
Asemapiirros

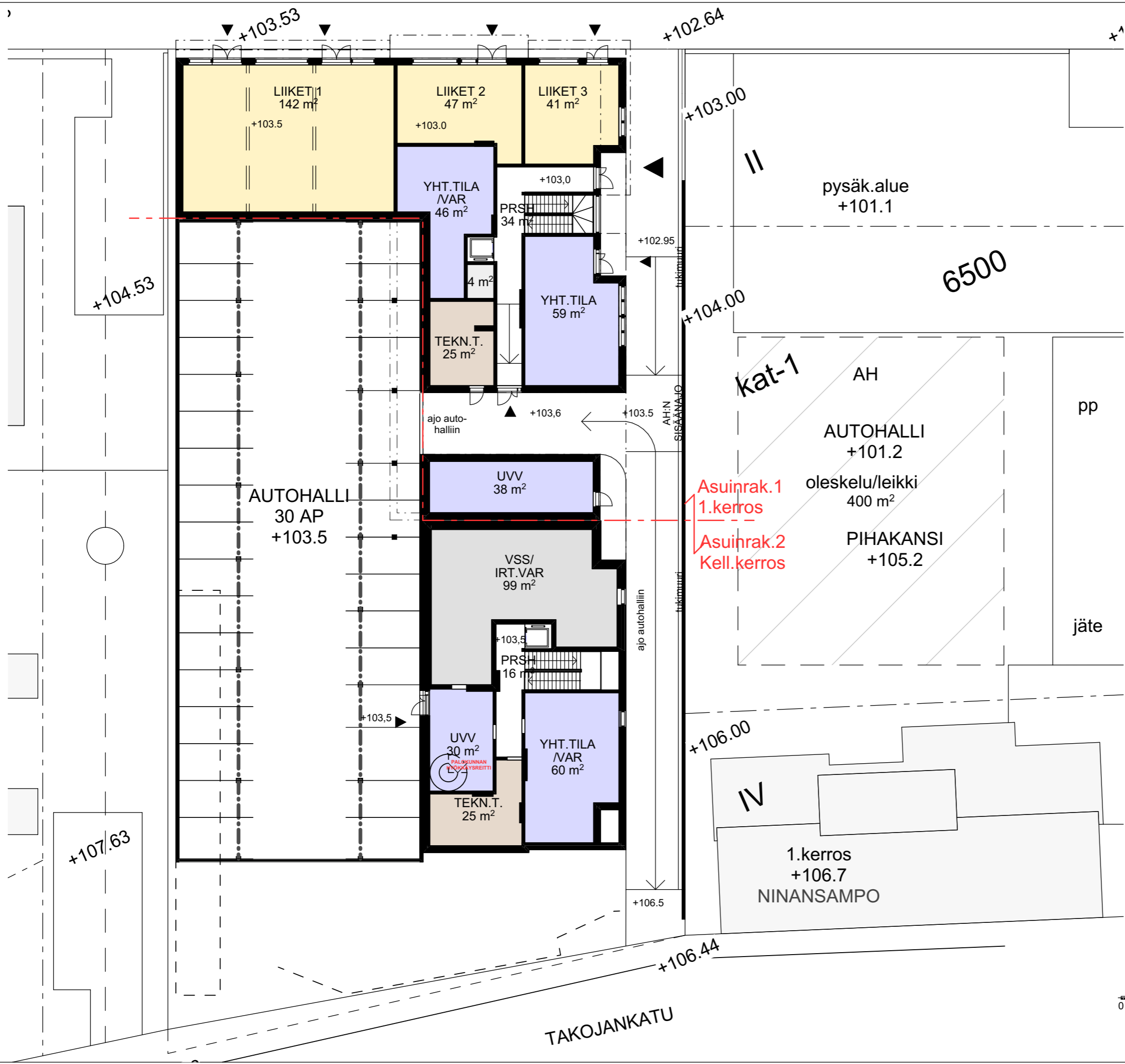
29.4.2022 1:500



ARHITEHTITOIMISTOJEN LIITON ATTL-JÄSEN  
 SUUNNITTELU- JA KONSULTTITOIMISTOJEN LIITON SKOLIN-JÄSEN

Satakunnankatu 18 A  
 33210 Tampere  
 puh (03) 3125 0100  
 fax (03) 3125 0125  
 toimisto@aihioark.fi  
 www.aihioark.fi





Asuinrak.1  
1.kerros

Asuinrak.2  
Kell.kerros

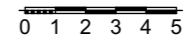
Sammonkatu 50

kellari/1.kerros

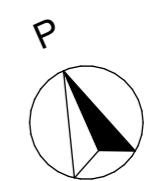
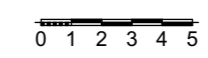
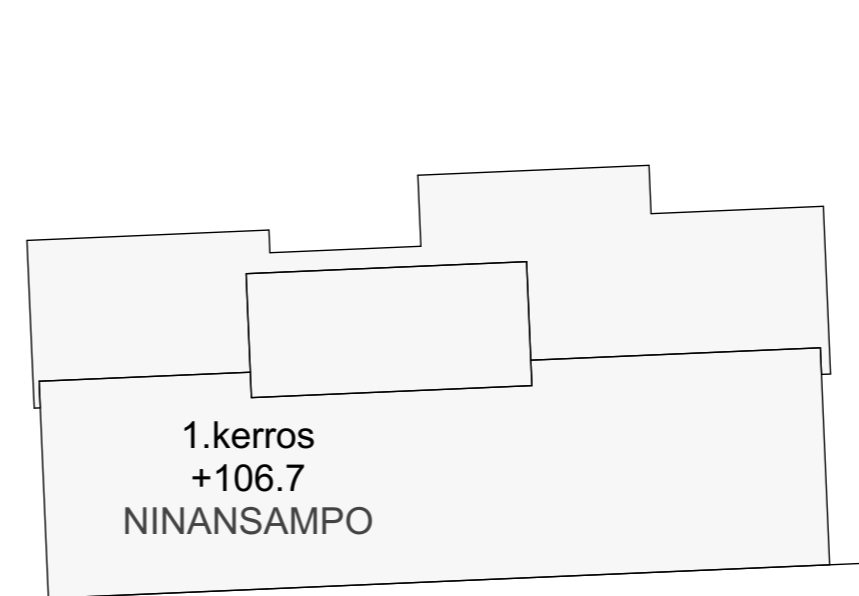
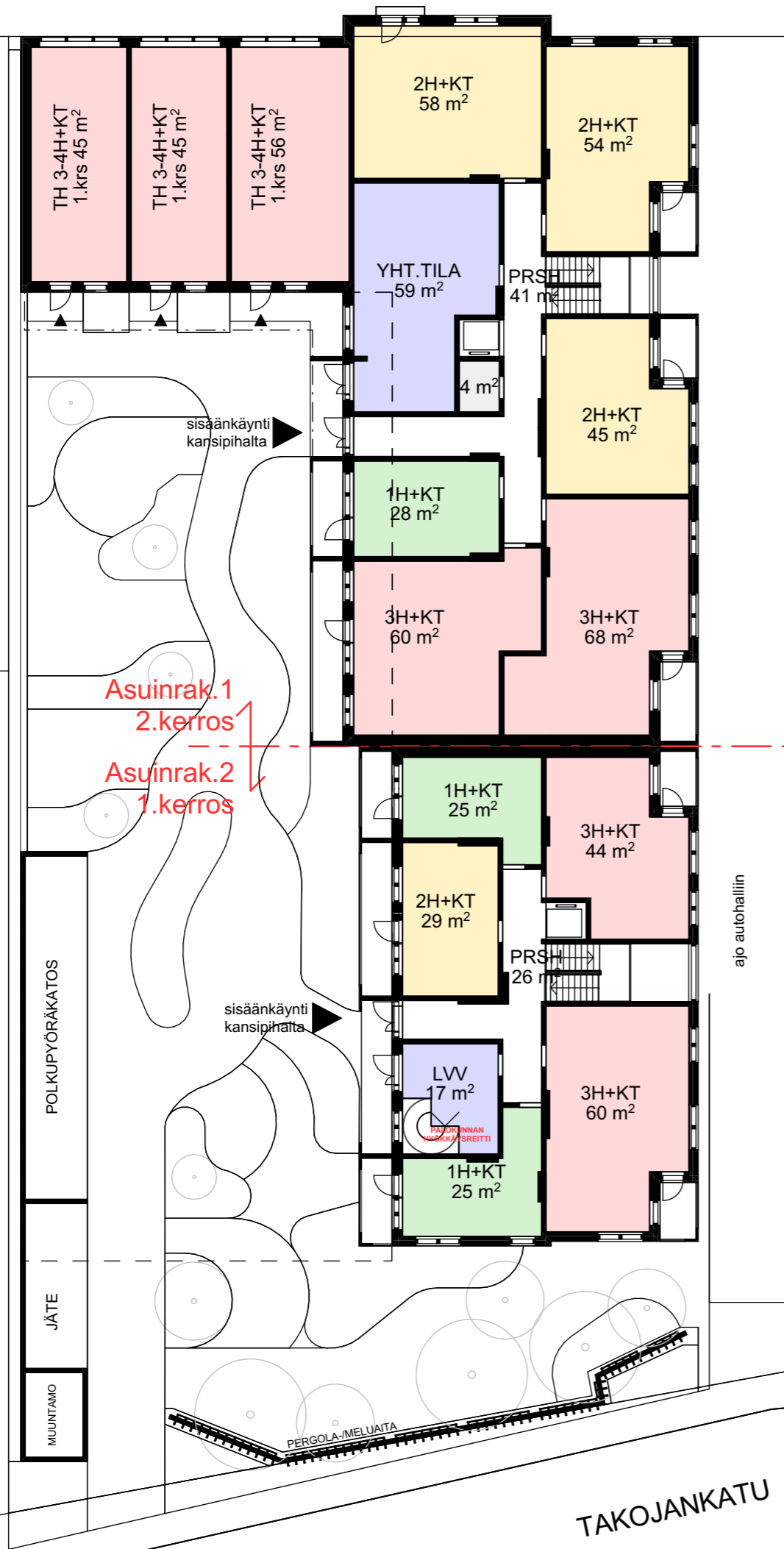
29.4.2022 1:250

ARKKITEHTIJOIDEN LIITON ÄTLI-JÄSEN  
SUUNNITTELU- JA KONSULTTIJOIDEN LIITON SKOLIN-JÄSEN

Satakunnankatu 18 A  
33210 Tampere  
puh (03) 3125 0100  
fax (03) 3125 0125  
toimisto@aihoark.fi  
www.aihoark.fi



TAKOJANKATU



Sammonkatu 50

1./2. kerros

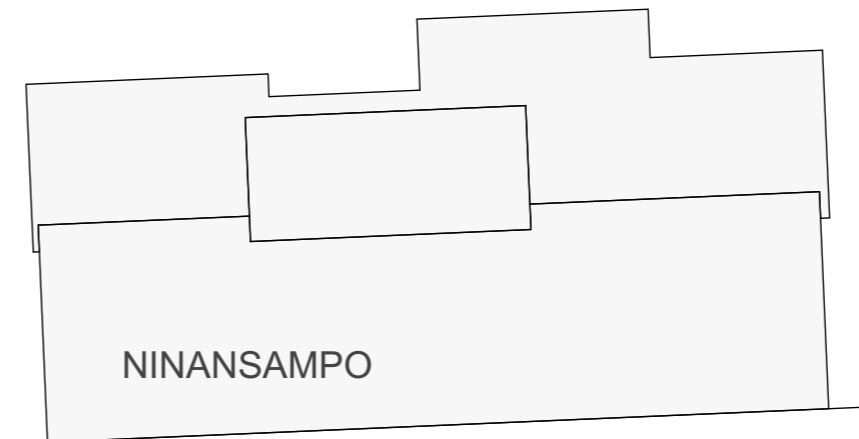
29.4.2022 1:250

###

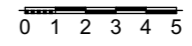
AIHIO ARKKITEHDIT

Satakunnankatu 18 A  
33210 Tampere  
puh (03) 3125 0100  
fax (03) 3125 0125  
toimisto@aihoark.fi  
www.aihoark.fi

ARKKITEHTIJOIMISTOJEN LIITON ÄTL:n JÄSEN  
SUUNNITTELU- JA KONSULTTIJOIMISTOJEN LIITON SKOLIN JÄSEN



TAKOJANKATU



Sammonkatu 50

2./3. kerros

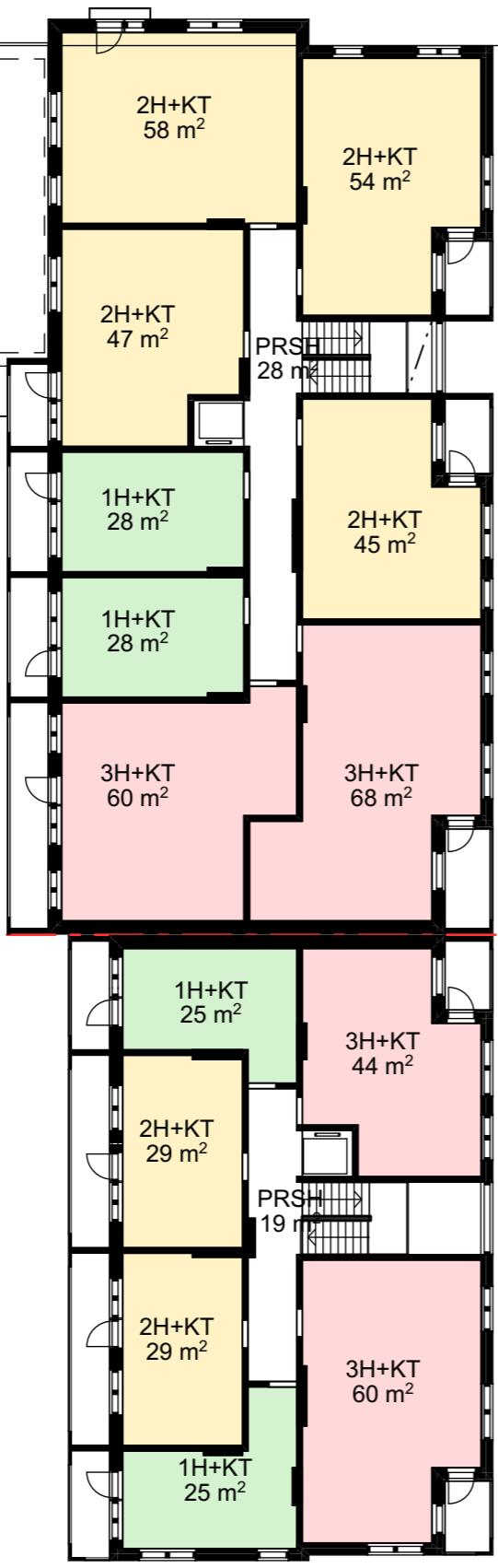
29.4.2022 1:250

###

AIHIO ARKKITEHDIT

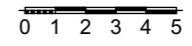
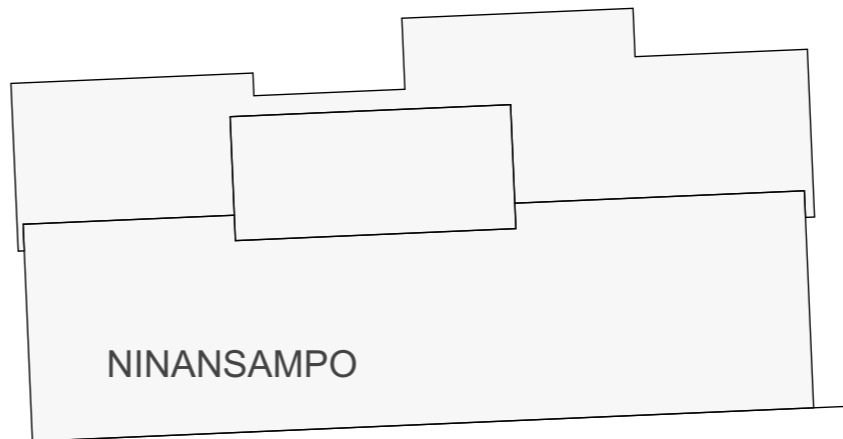
Satakunnankatu 18 A  
33210 Tampere  
puh (03) 3125 0100  
fax (03) 3125 0125  
toimisto@aihoark.fi  
www.aihoark.fi

ARKKITEHTITOIMISTOJEN LIITON ÄTLN-JÄSEN  
SUUNNITTELU- JA KONSULTTITOIMISTOJEN LIITON SKOLIN-JÄSEN



Asuinrak. 1  
4.kerros

Asuinrak. 2  
3.kerros



**Sammonkatu 50**

3./4.kerros

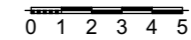
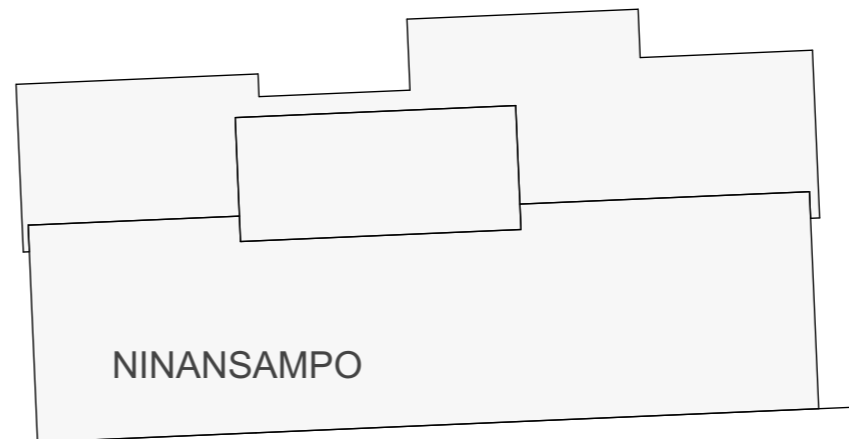
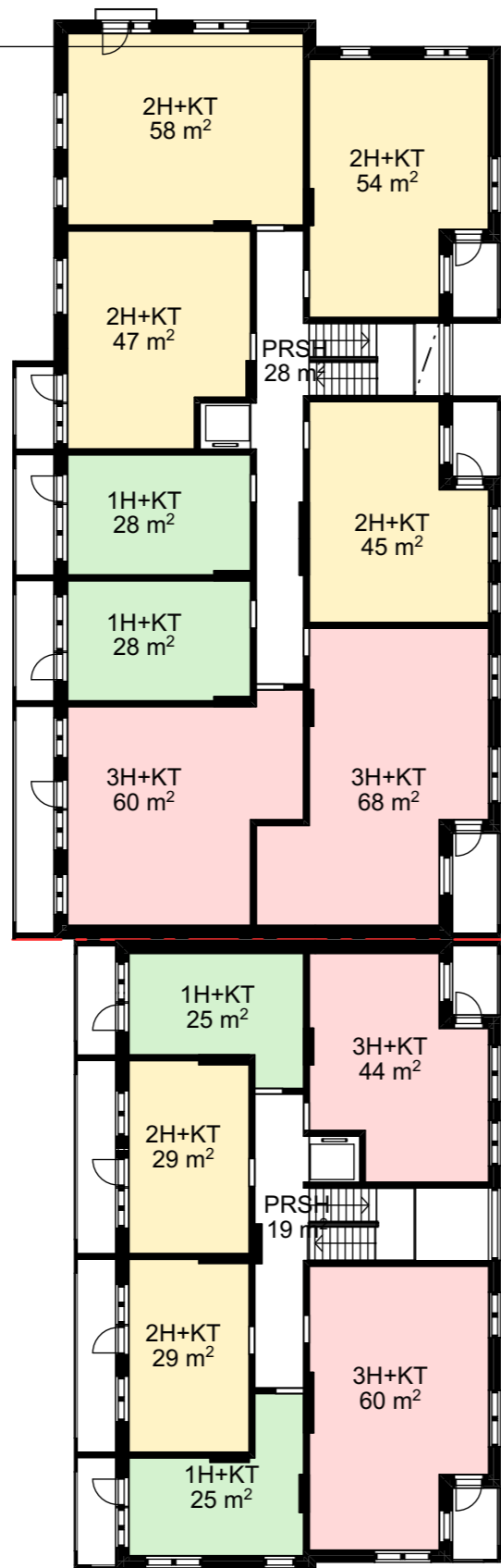
29.4.2022 1:250

###

**AIHIO ARKKITEHDIT**

Satakunnankatu 18 A  
33210 Tampere  
puh (03) 3125 0100  
fax (03) 3125 0125  
toimisto@aihoark.fi  
www.aihoark.fi

ARKKITEHTIJOIMISTOJEN LIITON ÄTLN-JÄSEN  
SUUNNITTELU- JA KONSULTTIJOIMISTOJEN LIITON SKOLIN-JÄSEN



Sammonkatu 50

4./5.kerros

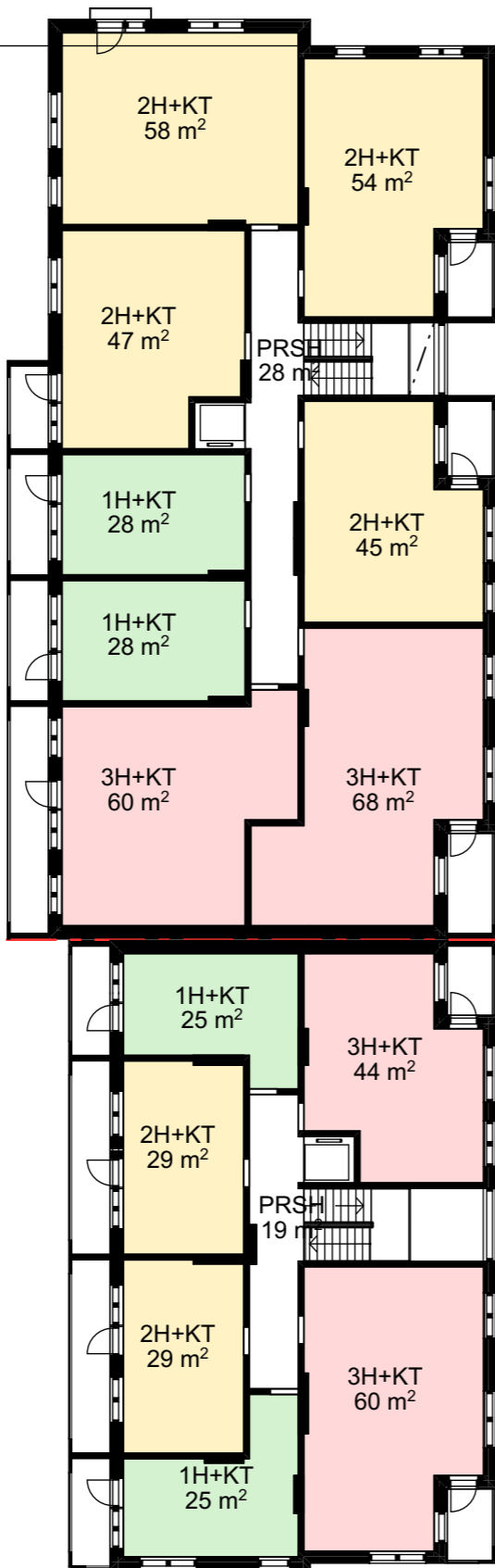
29.4.2022 1:250

###

AIHIO ARKKITEHDIT

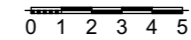
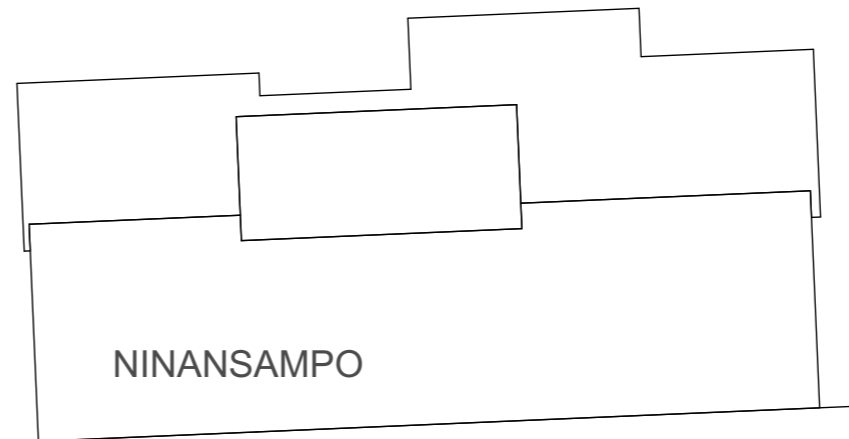
Satakunnankatu 18 A  
33210 Tampere  
puh (03) 3125 0100  
fax (03) 3125 0125  
toimisto@aihoark.fi  
www.aihoark.fi

ARKKITEHTIJOIMISTOJEN LIITON ÄTL:n JÄSEN  
SUUNNITTELU- JA KONSULTTIJOIMISTOJEN LIITON SKOLIN JÄSEN



Asuinrak.1  
6.kerros

Asuinrak.2  
5.kerros



Sammonkatu 50

5./6. kerros

29.4.2022

1:250

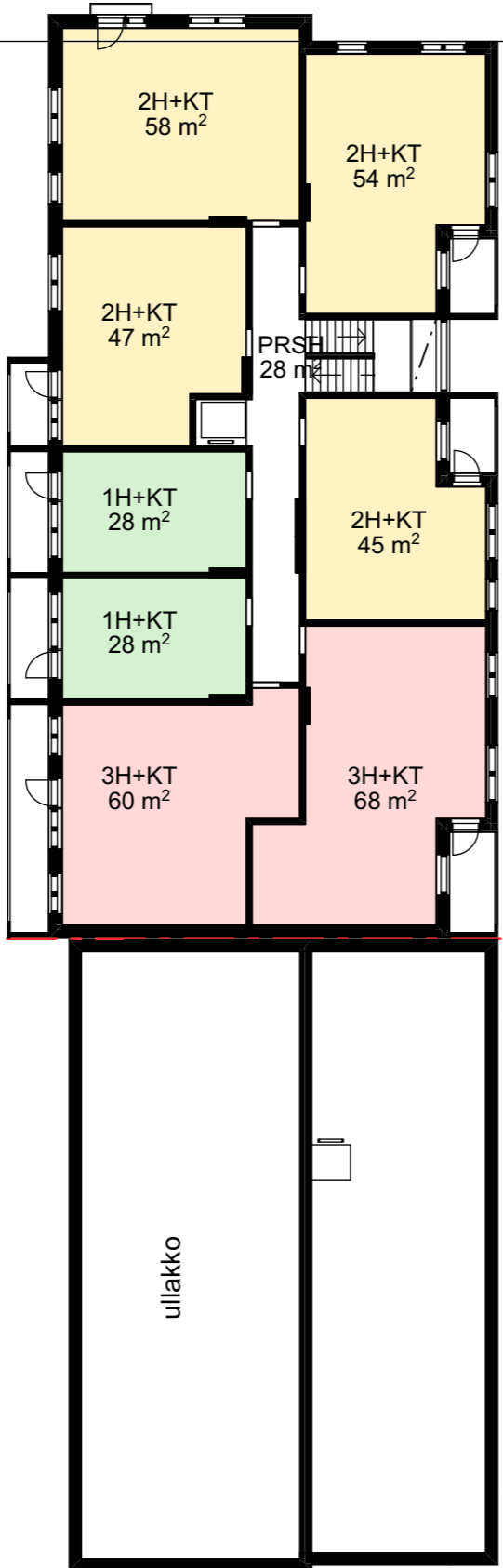
###



AIHIO ARKKITEHDIT

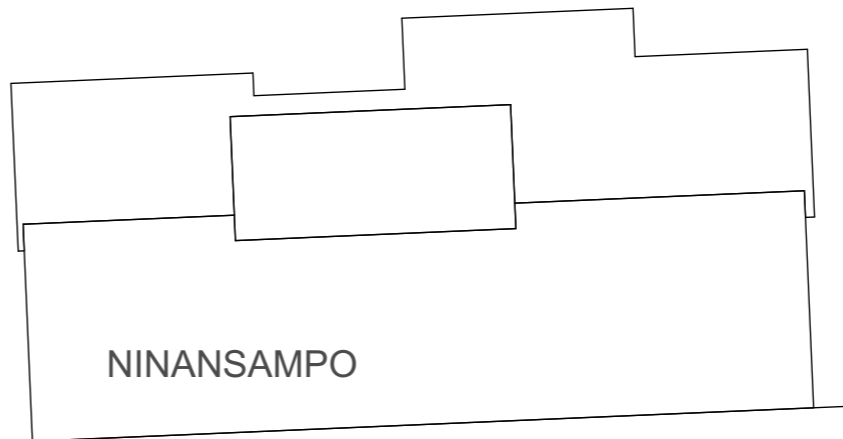
Satakunnankatu 18 A  
33210 Tampere  
puh (03) 3125 0100  
fax (03) 3125 0125  
toimisto@aihoark.fi  
www.aihoark.fi

ARKKITEHTITOIMISTOJEN LIITON ÄTLN-JÄSEN  
SUUNNITTELU- JA KONSULTTITOIMISTOJEN LIITON SKOLIN-JÄSEN

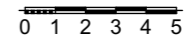


Asuinrak.1  
7.kerros

Asuinrak.2  
Ull.kerros



TAKOJANKATU



**Sammonkatu 50**

7.kerros

29.4.2022 1:250

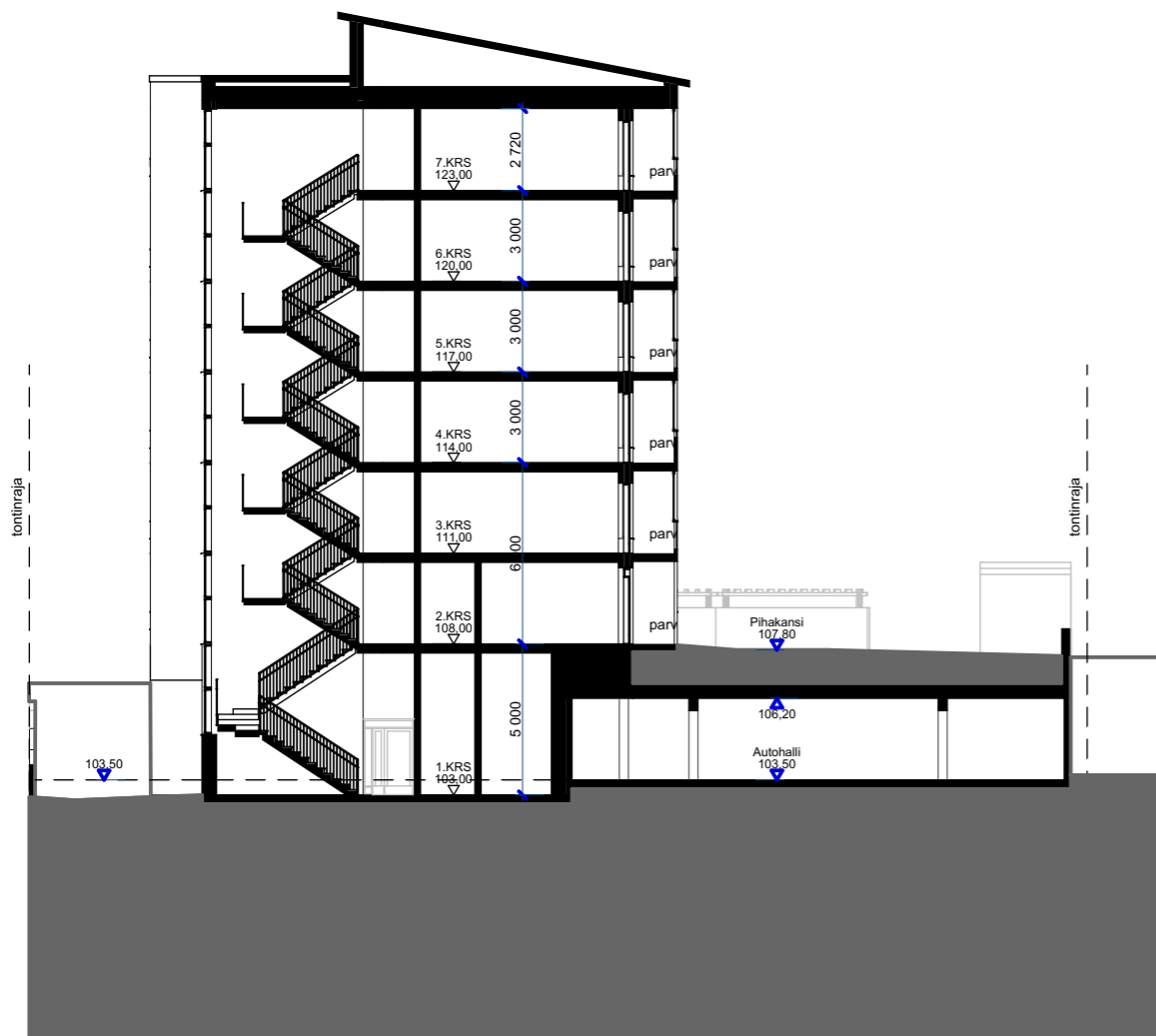
###

**AIHIO ARKKITEHDIT**

Satakunnankatu 18 A  
33210 Tampere  
puh (03) 3125 0100  
fax (03) 3125 0125  
toimisto@aihoark.fi  
www.aihoark.fi

ARKKITEHTIJOIMISTOJEN LIITON ÄTLN-JÄSEN  
SUUNNITTELU- JA KONSULTTIJOIMISTOJEN LIITON SKOLIN-JÄSEN

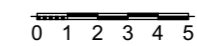




LEIKKAUS A-A



LEIKKAUS B-B



Sammonkatu 50

Leikkaus B-B, B-B

29.4.2022

1:250

###

ARKKITEHTITOIMISTOJEN LIITON ATL:n JÄSEN  
SUUNNITTELU- JA KONSULTTITOIMISTOJEN LIITON SKOLIN - JÄSEN



AIHIO ARKKITEHDIT

Satakunnankatu 18 A  
33210 Tampere  
puh (03) 3125 0100  
fax (03) 3125 0125  
toimisto@aihoark.fi  
www.aihoark.fi

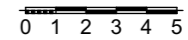


JULKISIVU POHJOISEEN, SAMMONKADULLE



SAMMONKATU

JULKISIVU LÄNTEEN



Sammonkatu 50

Pohjoiseen, Länteen

29.4.2022

1:250

###



AIHIO ARKKITEHDIT

Satakunnankatu 18 A  
33210 Tampere  
puh (03) 3125 0100  
fax (03) 3125 0125  
toimisto@aihoark.fi  
www.aihoark.fi

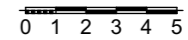
ARKKITEHTITOIMISTOJEN LIITON ÄTLN-JÄSEN  
SUUNNITTELU- JA KONSULTTITOIMISTOJEN LIITON SKOLIN-JÄSEN



JULKISIVU ETELÄÄN, TAKOJANKADULLE



JULKISIVU ITÄÄN



Sammonkatu 50

Etelään, Itään

29.4.2022

1:250

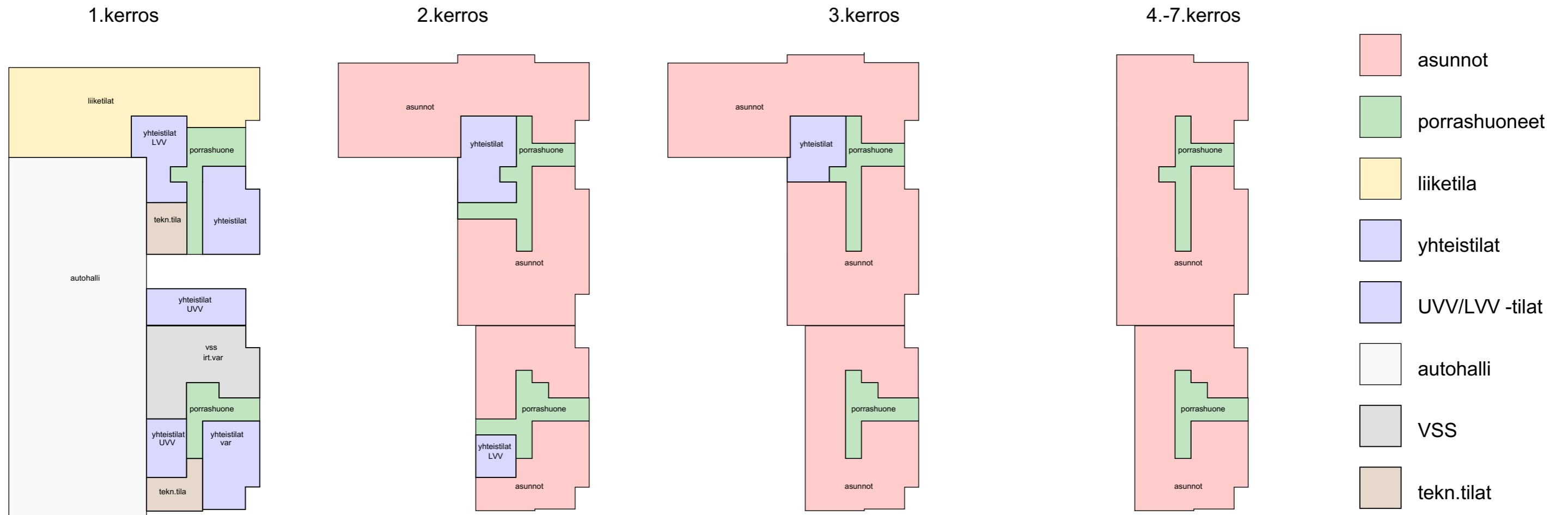
###



AIHIO ARKKITEHDIT

Satakunnankatu 18 A  
33210 Tampere  
puh (03) 3125 0100  
fax (03) 3125 0125  
toimisto@aihoark.fi  
www.aihoark.fi

ARKKITEHTIÖTOIMISTOJEN LIITON ÄTLN-JÄSEN  
SUUNNITTELU- JA KONSULTTIYHTIÖJEN LIITON SKOLIN-JÄSEN



- asunnot
- porrashuoneet
- liiketila
- yhteistilat
- UVV/LVV-tilat
- autohalli
- VSS
- tekn.tilat

### kellari/autohalli

### 1.kerros

### 2.kerros

### 3.-6.kerros

#### Kerrosalalaskelma

Rakennusoikeus	Asuinrakennus 1 Talo A	Asuinrakennus 2 Talo B	yhteensä
asuintilat	3 088,0 m2	1 357,0 m2	4 445,0 m2
yhteistilat	234,0 m2	23,0 m2	257,0 m2
UVV/LVV-tilat	48,0 m2	- m2	48,0 m2
liiketilat	250,0 m2	- m2	250,0 m2
<b>yht</b>	<b>3 620,0 m2</b>	<b>1 380,0 m2</b>	<b>5 000,0 m2</b>

Kokonaiskerrosala	Asuinrakennus 1 Talo A	Asuinrakennus 2 Talo B	yhteensä
asuintilat	3 234,0 m2	1 457,0 m2	4 691,0 m2
yhteistilat	241,0 m2	106,0 m2	347,0 m2
UVV/LVV-tilat	55,0 m2	33,0 m2	88,0 m2
liiketilat	264,0 m2	- m2	264,0 m2
kellari (tekn.t/vss)	33,0 m2	180,0 m2	213,0 m2
<b>yht</b>	<b>3 827,0 m2</b>	<b>1 776,0 m2</b>	<b>5 603,0 m2</b>

autohalli			<b>730,0 m2</b>
			<b>6 333,0 m2</b>

polkupyörä- ja jätekatos		rakennusala	<b>70,0 m2</b>
--------------------------	--	-------------	----------------

Tilavuus	Asuinrakennus 1 Talo A	Asuinrakennus 2 Talo B	yhteensä
asuinrakennukset	11 500,0 m3	5 400,0 m3	16 900,0 m3
autohalli			2 200,0 m3
			19 100,0 m3

Pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala	vss tarve	
vss 2% asuintilat	4 691,0 m2	93,8 m2
vss 1% liiketilat	264,0 m2	2,6 m2
	4 955,0 m2	96,5 m2

#### Autopaikat

Asuinrak. 1 asuintilat 1ap/130m2	24 ap
Asuinrak. 2 asuintilat 1ap/130m2	11 ap
liiketilat 1ap/100m2	3 ap
<b>yhteensä</b>	<b>37 ap</b>

autopaikkojen nimeämättömyys -20%	30 ap
autopaikat sijoitetaan kansipihan alle autohalliin	

#### Polkupyöräpaikat

asuintilat 1pp/40m2	111 pp
liiketilat 1pp/100m2	3 pp
<b>yhteensä</b>	<b>114 pp</b>

joista väh. puolet UVV-tiloissa	57 pp
---------------------------------	-------

Tontin pinta-ala	2 210 m2
------------------	----------

oleskelupihan ala	504,0 m2
% asuinrakennusala	11,3 %

#### Asunnot

	kpl	hum	KP-ala	%
Yksiöt	21	558,0	26,6	27 %
Kaksiot	31	1391,0	44,9	40 %
Kolmiot <60m2	5	220,0	44,0	6 %
Kolmiot >60m2	20	1348,0	67,4	26 %
	77	3517,0	45,7	100 %

Yksiöitä kaikista asunnoista, max.30%	27 %
Kolmiota kaikista asunnoista, min.30%	32 %
Yli 60m2 perheasuntoja kolmioista, väh 50%	80 %

### Sammonkatu 50

Pinta-ala kaavio ja tilastot

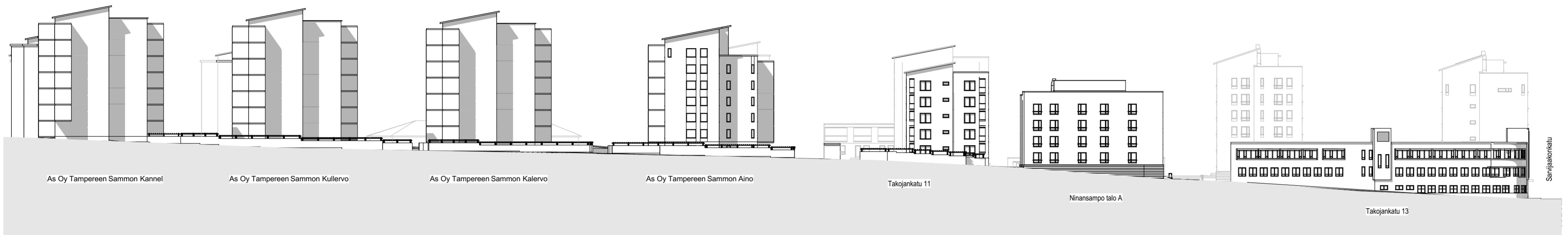
29.4.2022 1:500

###

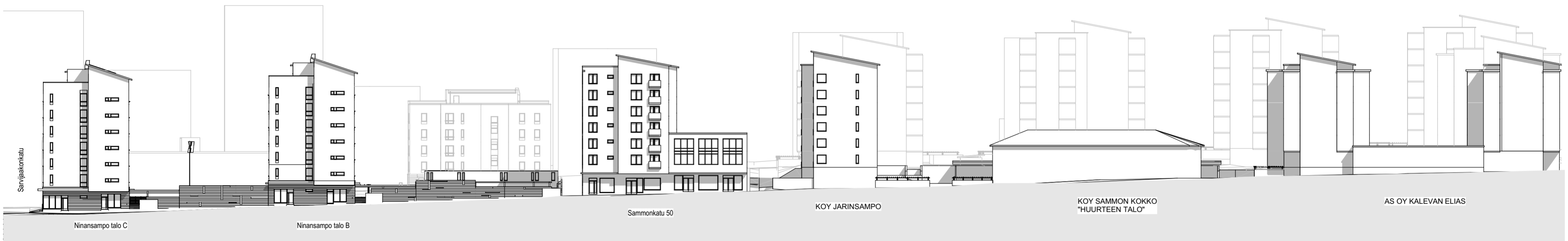


ARKKITEHTITOIMISTOJEN LIITON ÄTLN-JÄSEN  
SUUNNITTELU- JA KONSULTTITOIMISTOJEN LIITON SKOLIN-JÄSEN

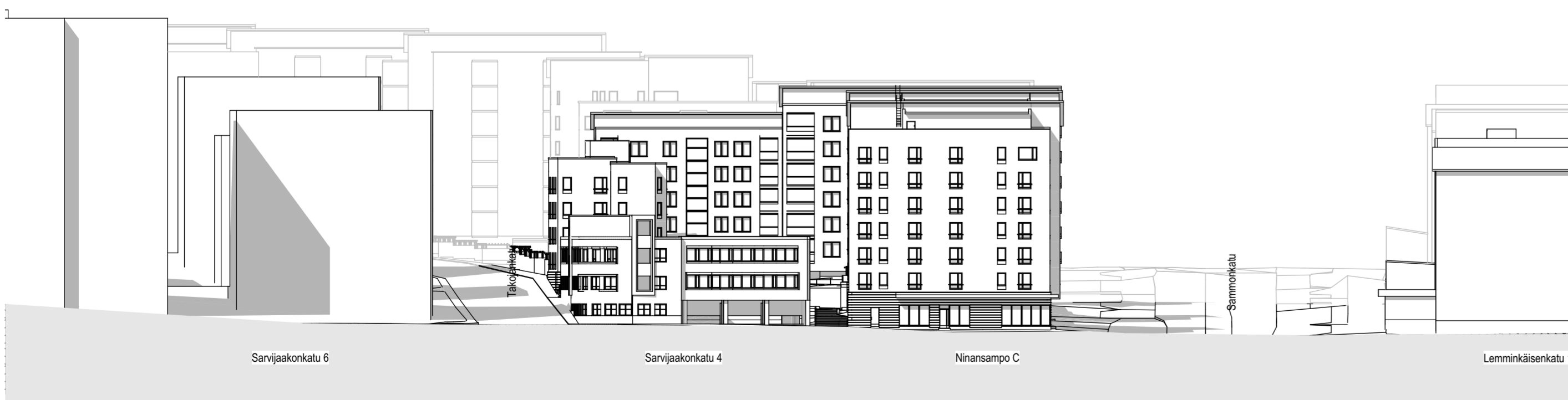
**AIHIO ARKKITEHDIT**  
Satakunnankatu 18 A  
33210 Tampere  
puh (03) 3125 0100  
fax (03) 3125 0125  
toimisto@aihiioark.fi  
www.aihiioark.fi



KATULEIKKAUS TAKOJANKADULTA, 1:500



KATULEIKKAUS SAMMONKADULTA, 1:500



KATULEIKKAUS SARVIJAAKONKADULTA, 1:500

Sammonkatu 50

Aluejulkisivut

29.4.2022

1:500

###



AHIO ARKKITEHDIT

Satakunnankatu 18 A  
33210 Tampere  
puh (03) 3125 0100  
fax (03) 3125 0125  
toimisto@aihoark.fi  
www.aihoark.fi



NÄKYMÄ LOUNAASTA, TAKOJANKADULTA

Sammonkatu 50

NÄKYMÄ 1

29.4.2022

###



AIHIO ARKKITEHDIT

Satakunnankatu 18 A  
33210 Tampere  
puh (03) 3125 0100  
fax (03) 3125 0125  
toimisto@aihoark.fi  
www.aihoark.fi

ARKKITEHTIÖMISTOJEN LIITON ÄTLN-JÄSEN  
SUUNNITTELU- JA KONSULTTIYRITYKSEN LIITON SKOLIN-JÄSEN



NÄKYMÄ KAAKOSTA, TAKOJANKADULTA

Sammonkatu 50

NÄKYMÄ 2

29.4.2022

###



AIHIO ARKKITEHDIT

Satakunnankatu 18 A  
33210 Tampere  
puh (03) 3125 0100  
fax (03) 3125 0125  
toimisto@aihoark.fi  
www.aihoark.fi

ARKKITEHTITOIMISTOJEN LIITON ÄTLN-JÄSEN  
SUUNNITTELU- JA KONSULTTITOIMISTOJEN LIITON SKOLIN-JÄSEN



NÄKYMÄ POHJOISESTA, SAMMONKADULTA

Sammonkatu 50

NÄKYMÄ 3

29.4.2022

###

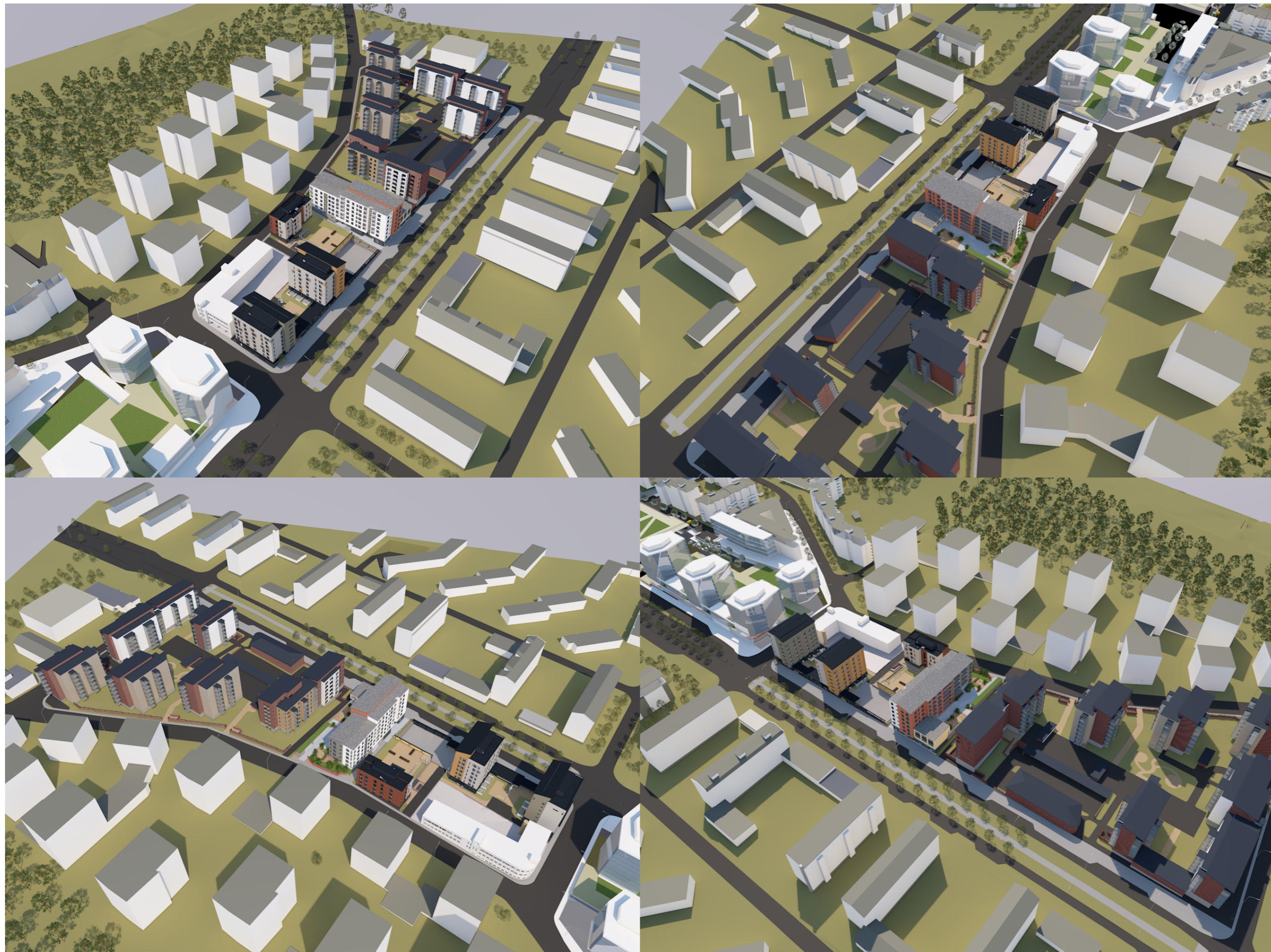
ARKKITEHTIJOIMISTOJEN LIITON ÄTLN-JÄSEN  
SUUNNITTELU- JA KONSULTTIJOIMISTOJEN LIITON SKOLIN-JÄSEN



AIHIO ARKKITEHDIT

Satakunnankatu 18 A  
33210 Tampere  
puh (03) 3125 0100  
fax (03) 3125 0125  
toimisto@aihoark.fi  
www.aihoark.fi





YLÄVIISTOKUVAT ALUEESTA

Sammonkatu 50

NÄKYMÄ 4

29.4.2022

###

ARKKITEHTIJOIMISTOJEN LIITON ÄTLN-JÄSEN  
SUUNNITTELU- JA KONSULTTIJOIMISTOJEN LIITON SKOLIN-JÄSEN



AIHIO ARKKITEHDIT

Satakunnankatu 18 A  
33210 Tampere  
puh (03) 3125 0100  
fax (03) 3125 0125  
toimisto@aihioark.fi  
www.aihioark.fi